

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

## ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

*Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.*

*En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.*

***Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.***

*Les liens Internet sont donnés à titre indicatif*

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Modification groupée de 4 Plans Locaux d'Urbanisme	Communes de Saint-Yorre, Abrest, Charmeil et Creuzier-le-Vieux.

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans objet
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Sans objet

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Président de Vichy Communauté
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Communauté d'agglomération Vichy Communauté 9, place Charles de Gaulle CS 92956 – 03209 VICHY Cedex Téléphone : 04 70 96 57 00 Télécopie : 04 70 96 57 10 Mail : accueil@vichy-communaute.fr

***NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.***

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	SCOT de Vichy Val d'Allier approuvé par délibération du 18 juillet 2013 et mis en révision par délibérations du 13 juin 2019 et complémentaire du 26 septembre 2019

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p>Plan Local d'Urbanisme de Saint-Yorre approuvé par délibération du conseil communautaire du 28 septembre 2017 et modifié par délibération du 8 mars 2018,</p> <p>Plan Local d'Urbanisme d'Abrest approuvé par délibération du conseil communautaire du 16 novembre 2017,</p> <p>Plan Local d'Urbanisme de Charmeil approuvé par délibération du conseil communautaire du 14 juin 2018,</p> <p>Plan Local d'Urbanisme de Creuzier-le-Vieux approuvé par délibération du conseil municipal du 26 avril 2016 et modifié par délibérations du conseil communautaire du 28 septembre 2018 et du 28 mars 2019.</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?						
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?		Commune de Saint-Yorre : 2561 habitants (INSEE 2017) Commune d'Abrest : 2931 habitants (INSEE 2017) Commune de Charmeil : 983 habitants (INSEE 2017) Commune de Creuzier-le-Vieux : 3304 habitants (INSEE 2017)				
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?		Commune de Saint-Yorre : 640 ha Commune d'Abrest : 1050 ha Commune de Charmeil : 740 ha Commune de Creuzier-le-Vieux : 1140 ha				
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?		Commune de Saint-Yorre : 107,08 ha Commune d'Abrest : 39,97 ha Commune de Charmeil : 7,15 ha Commune de Creuzier-le-Vieux : 45,31 ha				
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre</b> : document graphique du plan en vigueur ou du projet						
			U (ha)	AU (ha)	A (ha)	N (ha)
		Saint-Yorre	275,98	50,54	110,67	195,44
		Abrest	271,89	12,88	385,15	362,24
		Charmeil	140,63	20,1	238,6	342,93
Creuzier-le-Vieux	317,88	20,9	595,7	203,52		

### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

**Annexe à joindre** : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

**Orientations des PADD des 4 PLU en rapport avec la procédure de modification envisagée :**

PLU de :	Orientations du PADD
<b>Saint-Yorre</b>	<p><u>Axe 2</u> : Renforcer les conditions du positionnement de la commune</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Renforcer les vocations artisanales, industrielles et commerciales</li></ul> <p><u>Axe 3</u> : Préserver et mettre en valeur les qualités du territoire</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Conforter le cadre de vie</li><li>➤ Préserver les espaces naturels et les corridors écologiques</li></ul>
<b>Abrest</b>	<p><u>Axe 2</u> : Commune active et marchande</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Maintenir l'activité économique</li></ul> <p><u>Axe 3</u> : Commune nature</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Renforcer et garantir la pérennité des corridors écologiques</li><li>➤ Aménager, améliorer le cadre de vie des habitants</li></ul>
<b>Charmeil</b>	<p><u>Axe 1</u> : Accompagner le développement communal et maintenir la qualité du cadre de vie</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Pérenniser les activités économiques</li></ul> <p><u>Axe 2</u> : Assurer la préservation des composantes environnementales</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Garantir un développement urbain cohérent en lien avec les enjeux du développement durable</li></ul>
<b>Creuzier-le-Vieux</b>	<p><u>Axe 2</u> : Maintien et développement de l'emploi et des activités économiques</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Un développement économique d'agglomération : la pérennisation des entreprises et emplois</li></ul> <p><u>Axe 3</u> : Une gestion durable de la biodiversité, des ressources et espaces naturels</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Mettre en place de nouvelles pratiques environnementales</li></ul>

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

**Annexe à joindre** : délibération engageant la procédure

La présente procédure de modification a pour objet d'harmoniser les règlements de PLU sur les zones à vocation d'activités économique et industrielle des communes de Saint-Yorre, Abrest, Charmeil et Creuzier-le-Vieux.

En effet, dans le cadre de l'instruction des autorisations d'urbanisme, il a été constaté des disparités en matière de règlement induisant une iniquité territoriale alors même que la compétence développement économique est communautaire. Ces écarts de règle sont imputables à une élaboration des documents d'urbanisme en partie menée à l'échelon communal (transfert de la compétence en 2017) et de manière non concomitante.

Le projet de modification entend donc élaborer un règlement commun sur les zones U et AU à vocation d'activité économique sans modifier l'emprise des zonages en vigueur. Des sous-secteur Uieco et AUieco seront institués sur les zones concernées par le nouveau règlement.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?		
Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »</a>		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		La zone d'étude est concernée par le <b>SDAGE Loire-Bretagne 2016-2021</b> , adopté par le comité de bassin le 4 novembre 2015 et approuvé par le préfet coordonnateur de bassin Loire-Bretagne le 18 novembre 2015. Elle est aussi concernée par le <b>SAGE Allier Aval</b> approuvé le 13 novembre 2015 par les préfets du Puy-de-Dôme, de l'Allier, du Cher et de la Haute-Loire et de la Nièvre.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Le projet est concerné par le <b>SCOT de la Communauté d'Agglomération de Vichy Val d'Allier (CAVVA)</b> , approuvé le 18 juillet 2013. Le SCOT suit les grandes orientations du SRCE d'Auvergne. Il est élaboré selon les dispositions de la loi Grenelle 2.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
<b>Annexe(s) à joindre :</b> Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
<b>Les secteurs retenus pour la présente procédure d'harmonisation sont :</b>
<b>Sur la commune de Saint-Yorre : Ensemble des zones Ui et AUi présentant un potentiel foncier important (exclusion des micro-secteurs en timbre post),</b>

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**  
**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

**Sur la commune d'Abrest : La Zone d'activité communautaire de La Tour classée en Ua,**  
**Sur les communes de Charmeil et Creuzier-le-Vieux : La Zone d'activité communautaire de Vichy Rhue classée en Ui.**

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	<ul style="list-style-type: none"> <li>Commune péri-urbaine de première couronne (Abrest, Charmeil, Creuzier-le-Vieux)</li> <li>Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain (Saint-Yorre)</li> </ul>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?  <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	Sans objet
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?  Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?  <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet : 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Oui
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Les secteurs concernés par la procédure de modification intègrent des zones U déjà urbanisées et des zones AU inscrites dans les PLU en vigueur.

#### 4.1 Présentation de votre projet

S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

La répartition de ces zones est la suivante par commune :

	U (ha)	AU (ha)
<b>Saint-Yorre</b>	<b>86,28 ha</b>	<b>20,8 ha</b>
<b>Abrest</b>	<b>39,97 ha</b>	
<b>Charmeil</b>	<b>7,15 ha</b>	
<b>Creuzier-le-Vieux</b>	<b>45,31 ha</b>	

S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCOT :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

Voir ci-dessous extrait du bilan SCOT de 2019 répertoriant les disponibilités par zone d'activité et le taux d'occupation.

Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?

Le projet n'apporte pas de modification au phasage de l'urbanisation actuellement en vigueur.

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

#### évolution de l'occupation des ZAE depuis l'approbation du SCOT

Commune	Nom de la zone	Surface commercialisée (ha)	Dont surfaces commercialisées depuis 18-07-2013 (ha)	Surface disponible aménagée (ha)	Réserve foncière non-aménagée (ha)	Surface total (ha)	Taux occupation (%)
Abrest	La Tour	39,3	1,46	1,4	0,0	40,7	97%
Bellerive-sur-Allier	Monzière	10,2		0,0	0,0	10,2	100%
Bellerive-sur-Allier	Monzière-Dom de la cour	0		0,0	10,0	10,0	0%
Brugheas	La Boucharde	5,1		0,0	0,0	5,1	100%
Creuzier-le-Neuf	Les Ancises 1	27,3	0,68	0,0	0,0	27,3	100%
Creuzier-le-Neuf	Les Ancises 2	9,6	3,82	1,7	14,0	25,3	38%
Creuzier-le-Vieux	Vichy Rhue	56,6		0,0	0,0	56,6	100%
Cusset	Champcourt	11,5		0,0	0,0	11,5	100%
Cusset	Les Graves	7,5	3,15	0,3	0,0	7,8	97%
Hauterive	Bioparc	10,5	1,22	5,6	19,5	35,6	29%
Le Vernet	Les Combes	2,1		0,0	0,0	2,1	100%
Saint-Germain-des-Fossés	Le Coquet	38,2	3,37	1,5	4,2	43,9	87%
Saint-Rémy-en-Rollat	Davayat	7,8		0,0	15,8	23,6	33%
Saint-Rémy-en-Rollat	Les bâts	5,2		0,0	0,0	5,2	100%
Saint-Yorre	Les Jarrauds	10,1		0,0	0,0	10,1	100%
<b>Total ZAE VVA</b>		<b>241</b>	<b>13,7</b>	<b>10,5</b>	<b>63,6</b>	<b>315,0</b>	<b>76%</b>

Source : Interne, réalisation Vichy Communauté

En 2013, le SCOT indique une disponibilité d'environ 80ha de foncier à vocation économique. Depuis, 13,7ha de foncier économique ont été commercialisés par l'agglomération.

En 2019, la disponibilité est de 74,1ha incluant 10,5ha de surface aménagée immédiatement disponible et 63,6ha de réserve foncière (terrains non aménagés)

Bilan / A retenir

#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales

Oui

Non

Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?

Des espaces agricoles ?

X

Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
			Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe
Des espaces boisés ?		X	Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? <a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		<b>Natura 2000 – directive habitat (FR8301016) : Vallée de l'Allier Sud</b>  <b>Natura 2000 – directive oiseaux (FR8310079) : Val d'Allier Bourbonnais</b>  <b>Natura 2000 – directive oiseaux (FR8312013) : Val d'Allier – Saint-Yorre - Joze</b>
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?	X		<b>La zone d'activité de Vichy Rhue est située à proximité de l'ENS Boire des Carrés.</b>
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	<b>ZNIEFF de type 1 : Val d'Allier Vichy – Pont de Chazeuil</b>  <b>ZNIEFF de type 2 : Lit majeur de l'Allier moyen</b>  <b>ZICO : Val d'Allier Bourbonnais</b>
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	<b>Arrêté préfectoral de protection de biotope (FR3800783) : Rivière Allier</b>
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a>		X	<b>L'Allier est identifié en liste 1.</b>

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
<a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>			
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	L'Allier et ses abords sont identifiés par le SCOT comme corridor écologique et réservoir de biodiversité.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? <a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	L'Allier et ses abords sont identifiés par le SRADDET comme corridor écologique et réservoir de biodiversité.		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		Site inscrit du Lac Allier
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?	X		SPR de Vichy et de Billy
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		X	Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?

<b>4.6 Ressource en eau</b>			
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<b>X</b>		<b>Périmètre de protection des eaux minérales sur Charmeil, Abrest et Saint-Yorre.</b> <b>Périmètre de protection rapproché sur Saint-Yorre</b>
Autres captages prioritaires ?			
<b>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</b>			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	<b>X</b>		
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	<b>X</b>		
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	<b>X</b>		Réflexions en cours sur l'élaboration d'un schéma de gestion des eaux pluviales.
Complétez si nécessaire			
<b>4.7 Sols et sous-sol</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>	<b>X</b>		Saint-Yorre : 1 site potentiellement pollué Creuzier-le-Vieux : 1 site potentiellement pollué
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>	<b>X</b>		Saint-Yorre : 8 anciens sites industriels Abrest : 17 anciens sites industriels Charmeil : 5 anciens sites industriels Creuzier-le-Vieux : 14 anciens sites industriels
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		<b>X</b>	
Complétez si nécessaire			

<b>4.8 Risques et nuisances</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	<b>X</b>		<b>Sismicité : faible</b> <b>Radon : moyen</b> <b>Mouvements de terrain</b>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	<b>X</b>		<b>PPRI Allier approuvé le 29/10/2018</b> <b>PPR Retrait Gonflement des Argiles 2008</b>

4.8 Risques et nuisances			
Nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		<b>Secteurs exposé au bruit - Route - Arrêté Préfectoral du 23 Décembre 2014 :</b> <b>Abords de la D131 à Abrest</b> <b>Abords de la D906 à St Yorre</b> <b>Abords de la D258 à Creuzier-le-Vieux</b>
Complétez si nécessaire			
Risque canalisation de gaz			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	<b>Pas de desserte TC sur les secteurs concernés par le projet de modification.</b>
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?	X		<b>Le développement des énergies renouvelables en zone d'activité économique est un levier identifié par le PCAET en cours d'élaboration sur le département.</b> <b>Le Projet de modification prend en compte cet enjeu et intègre des mesures facilitatrice et insitatives pour la mise en place de ce type de dispositifs.</b>
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 18 JAN. 2021

Lieu : Vichy

AGUILERA Frédéric, Président de Vichy Communauté

Pour le Président et par délégation, la Vice-Présidente déléguée à l'Aménagement, l'Habitat, l'Urbanisme, au Projet d'Agglomération et aux Politiques Contractuelles

Elisabeth CUISSET  
SIGNATURE



## ANNEXE 1

## Contacts

<b>Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier</b> <b>Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<b>Direction de l'Aménagement et Habitat Durables</b> <b>Amaya ZULUETA - Service Urbanisme – Planification</b>
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<b>Hôtel d'agglomération – 9, Place Charles De Gaulle, 03200 Vichy</b> <b>04 63 01 10 51</b> <a href="mailto:a.zulueta@vichy-communaute.fr">a.zulueta@vichy-communaute.fr</a>